



## VINNI VALLAVALITSUS

Metsa tn 2 kinnistu  
detailplaneeringu puudutatud isikud

Meie 08.07.2026 nr 7-1/50-15

### Detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 133 lõike 1, teavitame teid võimalusest avaldada arvamust Metsa tn 2 kinnistu detailplaneeringu kohta. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 29 900 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Metsa tn 2 kinnistu elamumaa-, ühiskondlike ehitiste maa- ja transpordimaa kinnistuteks ning muuta jagamise tulemusena tekkivate kinnistute sihtotstarve valdavalt elamumaaks ning kõrvalsihtotstarvetena üldkasutatavaks maaks ja transpordimaaks.

Detailplaneeringuga määratakse muuhulgas arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, määratakse parkimisvajadus vastavalt kehtivatele normidele ning seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitse põhimõtted. Samuti määratakse seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatus ning kavandatakse lahendused, mis tagavad müra-, vibratsiooni- ja õhusaastevaba elukeskkonna.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses nimetatud tegevuste hulka, mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju eelhindamise läbiviimist.

Vinni valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala elamumaa juhtotstarbega alal. Kaalutluste põhjal ei ole tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

### Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Leek

Tuuleparkide planeerimisspetsialist

Lisad: Detailplaneeringu materjalid

[erkki.leek@vinnivald.ee](mailto:erkki.leek@vinnivald.ee)